



Håfreströms Företagspark

## Vårt erbjudande

Håfreströms Företagspark AB · 464 82 Åsensbruk

---

**Besöksadress:** Fabriksvägen 15, Åsensbruk · **Telefon** vx: 0530-365 00 · **Fax:** 0530-367 21 · [www.hafpark.se](http://www.hafpark.se)  
Org.nr. 556058-6595 · Företaget innehar F-skattsedel · Bankgiro 461-6157

## Nya företag i genuin miljö

Tidigare var Håfreströms Företagspark AB ett pappersbruk inom Arctic Paper, en koncern som vi fortfarande tillhör. Efter avvecklingen av papperstillverkningen erbjuder vi moderna och spännande lokaler i en genuin miljö med natursköna omgivningar.

Nu fräschar vi upp anläggningen för dagens och framtidens verksamheter. Det gäller bland annat parken vid infarten, parkeringsplatsen samt systemen för uppvärmning, bevakning och inpassering. Här finns också en bemannad reception, välutrustade konferenslokaler och bredband med en kapacitet på 100 Mbit.

## Väx med vårt stöd

Företagsparken välkomnar många olika verksamheter. Lokalerna passar för bland annat tillverkning, kontor och IT-företag. Ytorna är flexibla och vi kan hitta lokaler för just ert företag eller anpassa dem för era behov.

Hos oss kan ni växa och vidareutvecklas – var för sig och tillsammans med andra. Vi är en annorlunda hyresvärd som aktivt jobbar med samverkan och knyter samman företag med nya, goda idéer.

Vi erbjuder ett unikt koncept med utvärderingar och medverkan i förstudier. Många företag uppskattar att få bli bedömda av en utomstående, få bättre underlag för beslut, tillgång till kompetensnätverk och kontakter med teknikparker.



### Industrilokaler

Vi har i dagsläget drygt 14 000 m<sup>2</sup> lokaler klara för inflyttning eller anpassning. Många av lokalerna kan göras större, eller mindre genom indelning i brandceller. Det finns också kontor i vissa av lokalerna. Nedan finns en lista över våra lokaler, namnen på lokalerna kommer från den tidigare verksamheten.

Industri/lager lokal	Yta m <sup>2</sup>	Höjd	Port 1 höjd/bredd m	Port 2	Port 3	Port 4	Port 5	Värme	Ventilation	Max belastning golv ton/m <sup>2</sup>	Travers längs/tvärs
Arksal	2920	4,5-7,2	4,5/3,5	3,0/3,0	-	-	-	Ja, pellets	Ja	5	-
Mellanlager	1080	5,1-6,3	3,0/3,0	2,6/2,5	-	-	-	Ja, pellets	Ja	n/a	-
PM3-sal	320	5,1	2,6/1,9	2,7/2,4	2,5/2,3	2,5/2,2	3,6/2,7	Nej	Nej	n/a	Hvilans, 6 t, tv = 3,1/4,8
Arklager	5544	4,7-6,3	4,5/4,0	4,5/4,0	3,6/4	3,6/4	-	Nej	Frånluftfläkt(temp)	5	-
Magasin 3	2010	5	3,6/4	4,5/4,0	4/3,6	-	-	Nej	Frånluftfläkt(temp)	4	-
Bostonplatta	347	5,2	4,15/4,5	Vanlig dörr	-	-	-	Nej	Nej	n/a	-
Lastbryggan	733	4,3-6	6 st 2,8/2,9	-	-	-	-	Nej	Nej	n/a	-
Sågen	828	4,4-5,8	4,4/4	3,3/3,5	4,0/4,0	-	-	Ja(olja)	Nej	n/a	ABUS, 25 t, 3,2/3 m
Valsslipverkstad	287	5-5,9	3/3,49	2,2	2,64/2,48	2,92/2,74	-	Ja, pellets	Nej	n/a	Hvilan, 15 t, 3,5/3,7 m
Mekanisk verkstad	342	4,0-4,9	3,2/2,66	-	-	-	-	Ja, pellets	Nej	n/a	Hvilan, 6 t, 2,7 m
Kallförråd	720	5,0-5,9	3,99/3,59	3,99/3,99	-	-	-	Nej	Nej	2	-
Llentabhall	625	4,8-6	3,8/3,3	-	-	-	-	Nej	Nej	Asfalt	-
Plåthall	304	4,7-5,5	4,5/3,7	4,5/3,7	4,0/4,0	-	-	Nej	Nej	Asfalt	-
Snickeriverkstad	160	2,6-3,8	Vanlig dörr	-	-	-	-	Nej	Utsug från maskiner	n/a	-
Plåtskjul	230	3,8-5,1	Fyra öppningar bredd 7 m	-	-	-	-	Nej	Nej	Grus	-
Massalager	1080	7-8.4	Ena lång- och kortsidan öppen	-	-	-	-	Nej	-	5	-
Pallförråd	260	5,6-6,4	Ena långsidan öppen	-	-	-	-	Nej	-	5	-

## El

Håfreströms Företagspark är anslutet till Vattenfalls högspänningsnät och vi har en egen mellanspänningsfördelning. Det interna elnätet är kraftigt och flexibelt vilket gör det möjligt att ansluta såväl små som stora elförbrukare.

## Processvatten

Vi har tillgång till processvatten enligt gällande miljödom.

## Kontorslokaler

Våra kontorslokaler är till största del traditionellt uppbyggda med mellanväggar. Anpassning kan ske efter hyresgästens behov.

Kontor	Yta m <sup>2</sup>	Värme
Pentagon	254	El
Mellanvåning	590	El / pellets
Lab	378	El / pellets
CSD	537	El / pellets
ELIA kontor	464	El
Kontor utlastning	77	El

## Personalutrymmen

I anslutning till många av våra kontor och industrilokaler finns det mindre lunchrum, större matsalar, omklädningsrum, toaletter och duschar. Storleken varierar, allt ifrån 400 m<sup>2</sup> till 9 m<sup>2</sup>.

## Reception

Vår reception är bemannad av en av våra hyresgäster, Gravyrec, som också tillhandahåller kontors- och konferensservice åt våra hyresgäster.

## Uppvärmning

Som ett led i vårt miljöarbete kommer vi under hösten 2010 installera ett nytt biobränslebaserat uppvärmningssystem. Vi sänker därmed vårt årliga koldioxidutsläpp med ca: 1000 ton.



### **Internet**

Fiberbaserat bredband med hög kapacitet.

### **Väg**

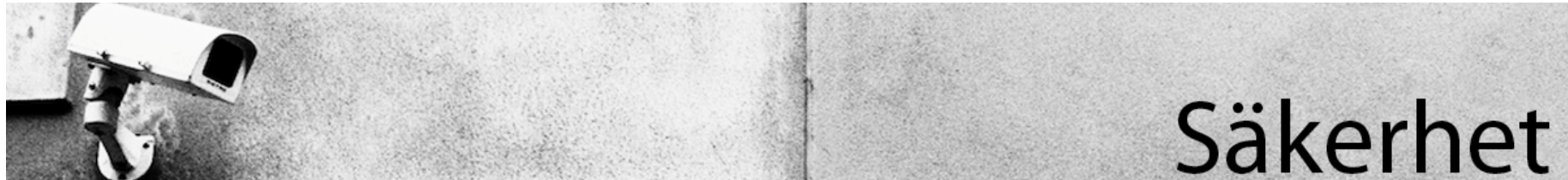
Åsensbruk ligger ca: 15 min utanför Mellerud, knappt 10 min ut till E45. 90 minuter till Karlstad, 110 minuter till Göteborg och 180 minuter till Oslo.

### **Järnväg**

Järnvägen går precis utanför Företagsparken. Vi har ett eget stickspår för in- och uttransport.

### **Flygplats**

Närmsta flygplats ligger i Trollhättan, 60 minuter från Åsensbruk.



### **Larm**

Vår befintliga larminstallation täcker delar av Företagsparken, utökning kan ske efter överenskommelse med hyresgäst.

### **Kameraövervakning**

Tillsammans med en av våra hyresgäster har vi installerat ett kameraövervakningssystem med kontinuerlig övervakning av både det yttre och inre området.

### **Inpasseringssystem**

Vi har installerat ett nytt inpasseringssystem in till området och i vissa delar i fastigheten. Ett flexibelt system som är lätt att bygga ut i andra delar av fastigheten.

### **Brandskydd**

Räddningstjänsten är en av våra hyresgäster och finns på området, en mycket viktig del i vårt brandskydd. I stora delar av våra industriytor finns ett sprinklersystem och vi jobbar aktivt med vårt systematiska brandskyddsarbete.

### **Vakter**

Vi har ronder av väktare på området och inne i fastigheten.



### **Lunch**

Vi har planer på att bygga en lunchrestaurang i lokalerna. Under tiden kan man beställa lunch via receptionen och få maten levererad från en lokal restaurang.

### **Våra hyresgäster**

Vi tycker att det är viktigt att skapa kontaktytor mellan våra hyresgäster, därför anordnar vi mötesplatser och sammankomster, något som kommer att öka i takt med att antalet hyresgäster blir fler.

Här nedan hittar ni de företag som hyr lokaler av oss idag.



### **Bink AB**

Bink AB är Bonnierkoncernens nya sälj- och teknikbolag inom webbmedia. Läs mer på [www.bink.se](http://www.bink.se), [www.bonnier.se](http://www.bonnier.se)

### **Gravyrec**

GRAVYREC, Lisa's Gravyr och Receptionstjänst, tillhandahåller receptionstjänster inom Företagsparken samt graverar märkskyltar i plast och metall för industrier och installatörer. Kontaktperson: Lisa Gustafsson, telefon 070-525 24 92.



Håfreströms Företagspark

### ***Kullens Materialhantering***

Bolaget bedriver verksamhet inom markentreprenader och bergindustri. Kullens Materialhantering ansvarar också för snöröjning och andra entreprenader inom Företagsparken. Kontaktperson: Mats Berglund, telefon 070-719 79 09.



### ***Scandinavian Enviro Systems AB***

SES har utvecklat ett system för återvinning av uttjänta bildäck och avser att bygga sin första fullskaleanläggning i Åsensbruk. För mer information: [www.envirosystems.se](http://www.envirosystems.se)  
Kontaktperson: Ola Ekman, telefon: 070-528 14 88.



### ***Räddningstjänsten***

Räddningstjänsten i Melleruds Kommun har en räddningsstation placerad på Företagsparkens område.

### ***Pensionat Granliden Produktion AB***

Bolaget producerar bland annat musikvideor och har i Företagsparken byggt upp en testanläggning för filminspelningar. Kontaktperson: Annelie Olsson, telefon: 073- 361 05 30.



### ***Melleruds Kommun Vuxenutbildningen***

I samarbete med övriga kommuner i Dalsland, "Yrkesvux", bedriver kommunen utbildning inom VVS, svets och el i Håfreströms Företagspark. Kontaktperson: Matti Bertilsson, telefon 0702 - 52 11 08.



### Kontakta oss om du har några frågor

---

**Håfreströms Företagspark AB**

Besöksadress: Fabriksvägen 15, Åsensbruk

Telefon vx: 0530 - 365 00

Fax: 0530 - 367 21

[www.hafpark.se](http://www.hafpark.se)

**Christer Olsson**

*Fastighetsansvarig*

Telefon 0733 -21 75 29

[christer.olsson@hafpark.se](mailto:christer.olsson@hafpark.se)

**Johan Halbert**

*Marknadsutveckling*

Telefon 0709- 66 79 66

[johan.halbert@hafpark.se](mailto:johan.halbert@hafpark.se)